2

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO MORA, TURIZMA, PROMETA I RAZVITKA
UPRAVA ZA PROGNANIKE, POVRATNIKE I IZBJEGLICE
10000 ZAGREB, Radnička cesta 22/I, Tel. 618 48 20

KLASA : 019-06/01-31/1-C4
URBROJ: 530-19-03-06-102325-23462
Zagreb, 18.11.2006.

**SUGLASNOST ZA PRIVREMENO STAMBENO ZBRINJAVANJE DAVANJEM U NAJAM STANA NA PODRUČJU POSEBNE DRŽAVNE SKRBI**

I. Korisnici stambenog zbrinjavanja

| | | |
|---|---|---|
| 1. NIKICA LJUBIĆ | 1802970380089 | |
| 2. MARIJANA LJUBIĆ | 2901974388612 | SUPRUGA |
| 3. IVAN LJUBIĆ | 1506994380081 | SIN |

podnijeli su zamolbu za stambeno zbrinjavanje davanjem u najam stana u državnom vlasništvu na području posebne državne skrbi u
županiji: ŠIBENSKO-KNINSKA,
grad/općina: KNIN, naselje: KNIN, MASLENIČKA 14
kat: 1 , stan: 6
Zamolba za stambeno zbrinjavanje evidentirana je u bazi podataka Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka pod brojem 102325.

II.
Stavak 1.
Uviđajem na terenu broj 005708 utvrđeno je da u stanu na adresi:
grad/naselje: KNIN, KNIN, ulica: MASLENIČKA 14
borave imenovane osobe.

III. Uvidom u predmet utvrđeno je da podnositelji zamolbe zadovoljavaju uvjete propisane čl.7. Zakona o područjima posebne državne skrbi ("Narodne novine" br. 26/03. - pročišćeni tekst) i Uredbom o uvjetima i mjerilima za stambeno zbrinjavanje na područjima posebne državne skrbi ("Narodne novine" br. 10/01.).

IV. Podnositelji zamolbe

| | | |
|---|---|---|
| 1. NIKICA LJUBIĆ | 1802970380089 | |
| 2. MARIJANA LJUBIĆ | 2901974388612 | SUPRUGA |
| 3. IVAN LJUBIĆ | 1506994380081 | SIN |

ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje:
- davanjem u najam stana na području od posebne državne skrbi na adresi

grad/naselje: KNIN, KNIN, ulica: MASLENIČKA 14,
kat: 1 , stan: 6
stambene površine 60.07 m2, do utvrđivanja titulara vlasništva stana.

V. Suglasnost za stambeno zbrinjavanje davanjem u najam stana na području posebne državne skrbi služi u svrhu privremenog stambenog zbrinjavanja privremenih korisnika do utvrđivanja titulara vlasništva na navedenom stanu. Evidentiranjem stana u bazi državne imovine izdat će se suglasnost za stambeno zbrinjavanje radi zaključivanja ugovora o najmu.

VI. Korisnici stana moraju plaćati sve režijske troškove i pričuvu za navedeni stan, a temeljem uplatnica dostavljenih od nadležnih javnih poduzeća.

Dostaviti:
1) Stranka
2) Regionalni ured
3) GRAD KNIN
4) Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO PROMETA I RAZVITKA TURIZMA - ZAGREB 33

POMOĆNIK MINISTRA

Milivoj Mikulić

4

**POP: 5001198**
**HFP: 005708**

Na temelju članka 150. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), Zakona o najmu stanova (“Narodne novine“, broj 91/96., 48/98., 66/98. i 22/06.), te članka 18. Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima („Narodne novine“ broj: 106/18), u izvršenju suglasnosti 102325 23462, KLASA: 019-06/01-31/1-C4, URBROJ: 530-19-03-06-102325-23462 od 18.11.2006. Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, Zagreb, Savska cesta 28, OIB: 43664740219, MB: 04041186, kojeg zastupa državni tajnik Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje Nikola Mažar (u daljnjem tekstu: „Najmodavac“)

i

NIKICA LJUBIĆ, KNIN, KNIN, MASLENIČKA 14, kat: 1 br. stana: 6, OIB: 52336388586 (u daljnjem tekstu: „Najmoprimac“)

(Najmodavac i Najmoprimac zajedno u daljnjem tekstu: „Ugovorne strane“, svaka zasebno: „Ugovorna strana“)

s k l a p a j u

# UGOVOR O NAJMU

Članak 1.

**Najmoprimcu je izvršnom suglasnošću KLASA: 019-06/01-31/1-C4, URBROJ: 530-19-03-06-102325-23462 od 18.11.2006.,** utvrđeno pravo stambeno zbrinjavanje, davanjem u najam stana u vlasništvu Republike Hrvatske na području posebne državne skrbi u KNIN, KNIN, MASLENIČKA 14, kat: 1 br. stana: 6.

Članak 2.

Najmodavac daje u najam Najmoprimcu stan u vlasništvu Republike Hrvatske, koji se nalazi na adresi: KNIN, KNIN, MASLENIČKA 14, kat: 1 br. stana: 6, izgrađen na kč.br: 4292/5, upisan u podulošku: 653, u zk.ul.: 2717, k.o. KNINSKOPOLJE, upisan u zemljišnoj knjizi Općinskog suda ŠIBENIK, zemljišnoknjižni odjel KNIN. Stan se iznajmljuje u viđenom stanju.

Članak 3.

Stambena jedinica opisana u članku 1. ovog Ugovora, ima površinu 60,07 $m^2$ (u daljnjem tekstu: „Predmet najma“).

Članak 4.

Najmoprimac je u mirnom korištenju Predmeta najma od 18.11.2006. godine.

Na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske o otpisu potraživanja s naslova najma stambenih jedinica u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje („Narodne novine“ br. 99/17), Najmoprimcu će se otpisati

dug za najam koju je bio dužan plaćati od 18.11.2006. do 30.09. 2014., u ukupnom iznosu od 14.571,18 kn.

Naknadno utvrđenu obvezu u iznosu od 8.271,64 kn, za razdoblje od 01. 10. 2014. do datuma izdavanja Ugovora, Najmoprimac je dužan uplatiti u korist državnog proračuna u roku 90 dana od dana zaprimanja Odluke.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za korištenje Predmeta najma iz ovog Ugovora Najmoprimac plaća mjesečnu najamninu propisanu Zakonom.

Mjesečni iznos najamnine iz stavka 1. ovog članka za Predmet najma, na dan potpisivanja ugovora iznosi 162,19 kuna, sukladno izračunu u prilogu ovog Ugovora.

Najmodavac zadržava pravo izmjene iznosa najamnine iz stavka 1. i 2. ovog članka a Najmoprimac ima obvezu najamninu plaćati u izmijenjenom iznosu.

Članak 6.

Najmoprimac se obvezuje Predmet najma koristiti isključivo za stanovanje i boraviti u njemu sa sljedećim članovima zajedničkog kućanstva:

| Rbr. | Ime i prezime | OIB | Srodstvo |
|---|---|---|---|
| 1. | NIKICA LJUBIĆ | 52336388586 | |
| 2. | MARIJANA LJUBIĆ | 20673066353 | SUPRUGA |
| 3. | IVAN LJUBIĆ | 35001199866 | SIN |

Članak 7.

Predmet najma daje se Najmoprimcu u najam na neodređeno vrijeme, a obveze za Najmoprimca nastaju prvog dana slijedećeg mjeseca nakon mjeseca u kojem je ugovor sklopljen.

Članak 8.

Ugovoreni iznos najamnine iz članka 5. ovog Ugovora, Najmoprimac se obvezuje uplaćivati mjesečno, i to najkasnije do 15-og u mjesecu za protekli mjesec, u korist državnog proračuna IBAN HR1210010051863000160 model i poziv na broj HR64 5541-47932-5001198.

Članak 9.

Najmoprimac se obvezuje redovno i u roku plaćati sve troškove vezane za redovito korištenje Predmeta najma, koji se odnose primjerice ali ne isključivo, na utrošak struje, vode, plina, komunalne naknade, odvoza kućnog smeća, vodoprivredne naknade, troškove odvodnje, telefonskih priključaka, troškove grijanja i ostale troškove koji su vezani za Predmet najma.

Najmoprimac se obvezuje najkasnije u roku od 8 (osam) dana od sklapanja ovog ugovora pokrenuti postupak pri nadležnim komunalnim tijelima radi plaćanja tih troškova na svoje ime te prijaviti prebivalište na adresi Predmeta najma.

Članak 10.

Ukoliko Najmoprimac obvezu iz članka 4. stavak 3. ovog Ugovora ne ispuni u danom roku, Najmodavac će jednostrano raskinuti ugovor o najmu, s rokom iseljenja koji ne može biti kraći od 15 dana, te će protiv Najmoprimca pokrenuti postupak prisilne naplate duga.

Članak 11.

Ukoliko Najmoprimac ne ispunjava obveze iz članka 6., 8. i 9. ovog Ugovora, kao i u slučajevima iz članka 20. Zakona o najmu stanova, Najmodavac će jednostrano raskinuti ugovor o najmu, s rokom iseljenja koji ne može biti kraći od 15 dana.

Ukoliko Najmoprimac daje Predmet najma u podnajam, kao i u drugim slučajevima opisanim u članku 19. Zakona o najmu stanova a koji nisu obuhvaćeni stavkom 1. ovog članka, Najmodavac može raskinuti ovaj Ugovor uz prethodnu pisanu opomenu Najmoprimcu da u roku od 30 dana otkloni razloge za raskid, sukladno članku 19. stavak 2. Zakona o najmu stanova.

Na sve ostale odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova kao i odredbe Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11. i 78/15.).

Članak 12.

Najmoprimac je dužan snositi troškove tekućeg održavanja Predmeta najma (primjerice, ali ne isključivo: bojanje zidova, stropova, vanjske i unutarnje stolarije, održavanje podnih i zidnih obloga te popravak i održavanje sanitarija, i sl.).

Na suvlasničkim dijelovima zgrade investicijsko održavanje obavljat će sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.) upravitelj zgrade iz sredstava uplaćene pričuve.

Najmoprimac se obvezuje Predmet najma koristiti pažnjom dobrog domaćina. Najmoprimac odgovara, prema propisima o obveznim odnosima, za svu štetu koja nastane na Predmetu najma tijekom njegova korištenja.

Prilikom iseljenja iz Predmeta najma Najmoprimac je dužan podmiriti sve troškove vezane uz korištenje Predmeta najma te isti vratiti Najmodavcu u urednom stanju, o čemu se sastavlja zapisnik.

Članak 13.

U slučaju promjene bilo kojih uvjeta pod kojima je Predmet najma dan u najam, kao i u slučajevima promjene načina plaćanja ugovorene najamnine za korištenje Predmeta najma, Najmodavac zadržava pravo na izmjenu ovog Ugovora, sukladno važećim propisima.

O eventualnoj promjeni visine iznosa zaštićene najamnine sukladno važećim propisima (članak 5. stavak 3. Ugovora), ugovor se neće mijenjati već će Najmoprimac dobiti pisanu obavijest.

Članak 14.

Sve eventualno nastale sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati sporazumno riješiti, a u protivnom sporove će rješavati stvarno i mjesno nadležni sud.

Članak 15.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri primjerka, od kojih Najmoprimac zadržava jedan, a Najmodavac dva primjerka.

Članak 16.

U znak razumijevanja i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga potpisuju.

KLASA: 371-01/18-04/3904

URBROJ: 510-06-05-01/08-20-04

U Zagrebu, 02.01.2019. godine

Za Najmodavca:

DRŽAVNI TAJNIK

Nikola Mažar

Za Najmoprimca:

Nikica Ljubić

Datum potpisa: 30.01.2020

8

KLASA: 371-01/18-04/3904
URBROJ: 510-06-05-01/08-20-04

IZRAČUN VISINE NAJAMNINE NA PODRUČJIMA POSEBNE DRŽAVNE SKRBI I POTPOMOGNUTIM PODRUČJIMA
za obiteljsku kuću ili stan u državnom vlasništvu(izračun predvidivog iznosa mjesečne najamnine)

*Zakon o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima („Narodne novine" broj: 106/18)*

Na stambenu površinu utvrđenu člankom 17. Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima *(„Narodne novine" broj: 106/18)* – plaća se najamnina utvrđena Zakonom

Način utvrđivanja - najamnine - Prema Uredbi o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne Novine", broj 40/97. i 117/05.) i Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima *(„Narodne novine" broj: 106/18)*

Najmoprimac : NIKICA LJUBIĆ

Adresa stana ili kuće : KNIN, KNIN, MASLENIČKA 14 kat: 1 br. stana: 6

Stan u zgradi/položaj :

Vlasnik stana – Najmodavac : Republika Hrvatska

Za RH upravlja i raspolaže stanom : Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje
Savska cesta 28, 10000 Zagreb

Korisnici stana ili kuće:

| Rbr. | Ime i prezime | OIB | srodstvo |
|---|---|---|---|
| 1. | NIKICA LJUBIĆ | 52336388586 | |
| 2. | MARIJANA LJUBIĆ | 20673066353 | SUPRUGA |
| 3. | IVAN LJUBIĆ | 35001199866 | SIN |

| | | |
|---|---|---|
| Broj korisnika obiteljske kuće ili stana u najmu | = | 3 |
| Ukupna stambena površina | = | **60,07 m²** |
| | = | |
| Fiksni parametri | | |
| Etalonska cijena građenje (NN, br. 100/12) | = | 6.000,00 kn/m² |
| Visina najamnine | | |
| Najamnina propisana Zakonom | = | 2,7 kn/m² |
| Visina najamnine | | |
| Najamnina propisana Zakonom po m² pripadajuće površine (minimalna) | = | **2,7 kn/m²** |
| Najamnina za obiteljsku kuću ili stan (ukupno) | | |
| Iznos najamnine za ukupnu stambenu površinu | = | **162,19 kn** |

IZNOS MJESEČNE NAJAMNINE ZA OBITELJSKU KUĆU ILI STAN 162,19 kn/mjesečno

9

tr. o. l. 104267368

30. 01. zastranka prvotne odluke II.

3904

**REPUBLIKA HRVATSKA**
**SREDIŠNJI DRŽAVNI URED**
**ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE**
**Savska cesta 28, 10000 Zagreb**

REPUBLIKA HRVATSKA
**SDUOSZ**

| Primljeno: | 03.06.2020 9:47:11 | |
|---|---|---|
| Klasifikacijska oznaka<br>371-01/18-04/3904 | | Org. jed.<br>06-02/01 |
| Urudžbeni broj:<br>510-20-06 | Pril. | Vrij.<br>0 |

d2355053

**KLASA:** 371-01/18-04/3904
**URBROJ:** 510-06-05-01/08-20-05
Zagreb, 31.12.2019.

HFP 005708

Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske o otpisu potraživanja s naslova najma stambenih jedinica u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje („Narodne novine" broj 99/17. od 6. listopada 2017. godine) donosi

**ODLUKU**

kojom se po službenoj dužnosti korisniku:

**NIKICA LJUBIĆ, KNIN, KNIN, MASLENIČKA 14, kat: 1 br. stana: 6, OIB: 52336388586**

1. utvrđuje ukupna obveza za najam za razdoblje od 18.11.2006. godine do 31.12.2018. godine u iznosu od 22.842,82 kn;

2. otpisuje potraživanje za razdoblje od 18.11.2006. do 30.9.2014. godine u iznosu od **14.571,18 kn** s naslova najma stambene jedinice u vlasništvu Republike Hrvatske;

3. dug s naslova najma stambene jedinice u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 1.10.2014. godine do 02.01.2019. godine na dan 31.12.2018. godine iznosi **8.271,64 kn** što je korisnik obvezan uplatiti na račun HR 1210010051863000160 s pozivom na broj odobrenja HR64 5541-47932-4003659 u roku od 90 dana od dana zaprimanja ove Odluke;

4. korisnik je obvezan uplaćivati rate najma sukladno potpisanom ugovoru o najmu;

5. ako korisnik ne podmiri dug iz točke 3. dispozitiva i ne plati najam sukladno ugovoru o najmu Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje će pokrenuti postupke prisilne naplate putem nadležnog Općinskog državnog odvjetništva.

**Obrazloženje**

Korisnik NIKICA LJUBIĆ ostvario je pravo na stambeno zbrinjavanje davanjem u najam stambene jedinice sukladno Zakonu o područjima posebne državne skrbi ( „Narodne novine“ broj 86/08,57/11,51/13,148/13,76/13,147/14. i 18/15) s članovima obitelji:

1. MARIJANA LJUBIĆ
2. IVAN LJUBIĆ

U postupku otpisa potraživanja s naslova najma stana u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđeno je da:

- je korisniku NIKICA LJUBIĆ izdana suglasnost Klasa: 019-06/01-31/1-C4, Ur.broj: 530-19-03-06-102325-23462 dana 18.11.2006. godine o pravu na davanje u najam stambene jedinice u državnom vlasništvu na adresi KNIN, KNIN, MASLENIČKA 14, kat: 1 br. stana: 6;

- je s korisnikom sklopljen ugovor o najmu broj: 5001198 dana 02.01.2019. (Klasa: 371-01/18-04/3904, Urbroj: 510-06-05-01/08-20-04);

- je korisnik uveden u posjed stambene jedinice 18.11.2006. godine o čemu je potpisan zapisnik o uvođenju u posjed (Klasa: 019-06/01-31/1-C4, Urbroj: 530-19-03-06-102325-23462);

- korisnik stvarno i kontinuirano prebiva i boravi u stambenoj jedinici od uvođenja u posjed do donošenja ove Odluke a što dokazuje uvjerenjem o prebivalištu, te potrošnjom električne energije i drugih režija u stambenoj jedinici.

U postupku revizije utvrđeno je da su ostvarene sve propisane pretpostavke iz Odluke i da korisnik ostvaruje pravo na djelomični otpis potraživanja s osnova najma, stoga je odlučeno kako je navedeno u dispozitivu ove Odluke.

REPUBLIKA HRVATSKA • MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE • 1

**DRŽAVNI TAJNIK**

**Nikola Mažar**

Prilog:

1. Rekapitulacija podataka za otpis dospjelog a nenaplaćenog potraživanja za najam i novoutvrđene obveze za najam.

Dostaviti:

1. NIKICA LJUBIĆ, KNIN, KNIN, MASLENIČKA 14, kat: 1 br. stana: 6
2. Služba-Regionalni ured Knin
3. Spis predmeta

**Rekapitulacija podataka za otpis dospjelog a nenaplaćenog potraživanja za najam i novoutvrđene obveze za najam sukladno Odluci o otpisu potraživanja s naslova najma stambenih jedinica u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje**

**(„Narodne novine" broj: 99/17)**

**Podaci o nekretnini i korisnicima**

**I. Podaci o stambenoj jedinici**

Tip stambene jedinice: 4. Stan HFP 1 005708
Adresa stambene jedinice: KNIN, KNIN, MASLENIČKA 14 kat: 1 broj stana: 6
Površina stambene jedinice sukladno Zakonu o PPDS-u: 60,07 m2.

**II. Pravni temelj za korištenje stambene jedinice korisnika s utvrđenim pravom**

Suglasnost / Rješenje SDUOSZ

1. broj suglasnosti: ZEM 102325 RB. SUGL 23462, TIP C4

Datum uvođenja korisnika u posjed stambene jedinice: 18.11.2006. (Z2 ili Z5).

**III. Korisnici kojima je utvrđeno pravo na stambeno zbrinjavanje za predmetnu stambenu jedinicu**

| Rbr. | Ime i prezime | OIB | srodstvo |
|---|---|---|---|
| 1. | NIKICA LJUBIĆ | 52336388586 | |
| 2. | MARIJANA LJUBIĆ | 20673066353 | SUPRUGA |
| 3. | IVAN LJUBIĆ | 35001199866 | SIN |

**IV. Obostrano potpisan ugovor o najmu**

Baza ugovora POP, broj ugovora: 5001198, datum ispisa ugovora: 02.01.2019.

**Obračun obveze za najam i otpis potraživanja za najam**

| | |
|---|---|
| **I. Ukupna obveza za najam od : 18.11.2006. do 31.12.2018.:** | **22.842,82 kn;** |
| - obveza za najam od 18.11.2006. do 30.06.2008. | 2.693,54 kn; |
| - obveza za najam od 01.07.2008. do 30.11.2012. | 8.309,48 kn; |
| - obveza za najam od 01.12.2012. do 30.09.2014. | 3.568,16 kn; |
| - obveza za najam od 01.10.2014. do 31.12.2018. | 8.271,64 kn; |
| **II. Uplaćeno do 30.09.2014.:** | **0,00 kn;** |
| **III. Novoutvrđena obveza za najam sukladno Odluci Vlade RH:** | **8.271,64 kn;** |
| **IV. Iznos za otpis (18.11.2006. do 30. 09. 2014*).:** | **14.571,18 kn;** |
| **V. Uplaćeno nakon 01.10.2014.** | **0,00 kn;** |

*Odluka o otpisu potraživanja s naslova najma stambenih jedinica u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje („Narodne novine" broj: 99/17)

12

REPUBLIKA HRVATSKA
SREDIŠNJI DRŽAVNI URED
ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE
Savska cesta 28, 10000 Zagreb

**KLASA:** 371-01/18-04/3904
**URBROJ:** : 510-06-01-01/03-20-0
Zagreb, 09.12.2020.

**1005708**

**NIKICA LJUBIĆ**
**MASLENIČKA 14**
**22300 KNIN**

Sukladno članku 18. Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima („Narodne novine" broj 106/18 i 98/19) izdaje Vam se

## O P O M E N A

zbog ne postupanja sukladno odredbama Odluke SDUOSZ, Klasa: 371-01/18-04/3904 Urbroj: 510-06-05-01/08-20-05 i neplaćanja utvrđenog dugovanja.

Sukladno Odluci Vlade Republike Hrvatske o otpisu potraživanja s naslova najma stambenih jedinica u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje (Narodne novine, broj 99/2017), ovo tijelo je donijelo Odluku, Klasa: 371-01/18-04/3904, Urbroj: 510-06-05-01/08-20-05, od dana 31.12.2019. godine, kojom Vam je po službenoj dužnosti **utvrđeno dugovanje** s naslova naknadno utvrđene obveze za najam stambene jedinice ( broj predmeta 1005708) u vlasništvu Republike Hrvatske na adresi KNIN, KNIN, MASLENIČKA 14 za razdoblje od 01.10.2014. do 31.12.2018. u iznosu od **8.271,64 kn** koje ste obvezni uplatiti na račun **HR1210010051863000160 s pozivom na broj odobrenja HR64 5541-47932-4003659** u roku od 90 dana od dana zaprimanja predmetne Odluke.

Uvidom u analitičke evidencije Vaših obveza utvrđeno je da niste podmirili predmetno dugovanje u propisanom roku, sukladno točki 3. dispozitiva predmetne Odluke temeljem koje ste preuzeli obvezu podmirenja predmetnog dugovanja u roku od 90 dana od dana zaprimanja iste, stoga pokrećemo zakonom propisani postupak naplate dospjelih potraživanja prihoda državnog proračuna mirnim putem ispostavljanjem prve opomene.

Slijedom navedenog, kao i evidentnom činjenicom da je protekao navedeni rok od 90 dana od dana zaprimanja predmetne Odluke u kojem niste podmirili predmetno dugovanje, pozivamo Vas da **u roku od 30 dana** od zaprimanja ove Opomene podmirite navedeno dugovanje kako ne bi došlo do pokretanje postupka prisilne naplate putem nadležnog Općinskog državnog odvjetništva.

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili predmetno dugovanje smatrajte ovu Opomenu nevažećom.

S poštovanjem,

**DRŽAVNI TAJNIK**

**Nikola Mažar**

**Prilog:**
- Analitička kartica

**Dostaviti:**
- Spis predmeta, ovdje

| | | | |
|---|---|---|---|
| Primljeno | Datum | | Potpis: |
| Prepisano | | | |
| Isporučeno | | | |
| Otpremljeno | | 15 -12- 2020 | |

2509636

14

REPUBLIKA HRVATSKA
SREDIŠNJI DRŽAVNI URED
ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE
Sektor za gospodarenje i upravljanje nekretninama
Savska cesta 28, 10000 Zagreb

**KLASA:** 371-01/18-04/3904
**URBROJ:** 510-06-01-01/03-21-08
Zagreb, 17.12.2021.

**1005708**

**NIKICA LJUBIĆ**
**MASLENIČKA 14**
**22300 KNIN**

Sukladno članku 18. Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima („Narodne novine“ broj 106/18) izdaje Vam se

# O P O M E N A

zbog ne postupanja sukladno odredbama Odluke SDUOSZ, Klasa: 371-01/18-04/3904 Urbroj: 510-06-05-01/08-20-05 i neplaćanja utvrđenog dugovanja.

Sukladno Odluci Vlade Republike Hrvatske o otpisu potraživanja s naslova najma stambenih jedinica u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje (Narodne novine, broj 99/2017), ovo tijelo je donijelo Odluku, Klasa: 371-01/18-04/3904, Urbroj: 510-06-05-01/08-20-05, od dana 31.12.2019. godine, kojom Vam je po službenoj dužnosti **utvrđeno dugovanje** s naslova naknadno utvrđene obveze za najam stambene jedinice ( broj predmeta 1005708) u vlasništvu Republike Hrvatske na adresi KNIN, KNIN, MASLENIČKA 14 za razdoblje od 01.10.2014. do 31.12.2018. u iznosu od **8.271,64 kn** koje ste obvezni uplatiti na račun **HR1210010051863000160 s pozivom na broj odobrenja HR64 5541-47932-4003659** u roku od 90 dana od dana zaprimanja predmetne Odluke.

Dana 09.12.2020. godine izdana Vam je Opomena zbog ne postupanja prema odredbama Odluke SDUOSZ Klasa 371-01/18-04/3904 i neplaćanja utvrđenog dugovanja. Uvidom u analitičke evidencije Vaših obveza utvrđeno je da niste podmirili predmetno dugovanje u propisanom roku, sukladno točki 3. dispozitiva predmetne Odluke temeljem koje ste preuzeli obvezu podmirenja predmetnog dugovanja u roku od 90 dana od dana zaprimanja iste, stoga ukoliko ne postupite sukladno Opomeni ovo tijelo je u obvezi pokrenuti zakonom propisani postupak naplate dospjelih potraživanja prihoda državnog proračuna.

Slijedom navedenog utvrđeno je da je protekao rok od 30 dana utvrđen u 1. Opomeni a u okviru kojeg niste podmirili predmetno dugovanje, stoga Vas pozivamo da **u roku od**

**dodatnih 30 dana** od zaprimanja ove Opomene podmirite kako biste izbjegli pokretanje postupka prisilne naplate putem nadležnog Općinskog državnog odvjetništva.

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili predmetno dugovanje smatrajte ovu Opomenu nevažećom, međutim, ukoliko niste podmirili predmetno dugovanje ovo tijelo će protekom roka od 30 dana od zaprimanja ove Opomene pokrenuti zakonom propisani postupak naplate dospjelih potraživanja prihoda državnog proračuna putem nadležnog Općinskog državnog odvjetništva.

S poštovanjem,

**NAČELNIK SEKTORA**

**Petar Mrkonjić**

REPUBLIKA HRVATSKA • SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE • 6 ZAGREB

**Prilog:**
- Analitička kartica

**Dostaviti:**
- Spis predmeta, ovdje

# SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE

## Služba za evidenciju i upravljanje nekretninama

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ime i prezime | NIKICA LJUBIĆ | | | | |
| OIB | 52336388586 | | | | |
| Adresa | KNIN, MASLENIČKA 14 | | | | |
| Podaci o nekretnini | HFP | 005708 | APN | ZEM | 102325 |
| Broj ugovora o najmu | 5001198 | Datum UON | 2.1.2019. | Tip sug | C4 |

## Obračun obveza i otpis potraživanja s osnova najma

| Podaci | Datum ulaska u nekretninu | Stambena površina | Cijena | Datum | Broj mjeseci | Ukupna obaveza | Tip obaveze |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Obveza za najam od ulaska u nekretninu do promjene cijene 2,36 | 18.11.2006. | 60,07 | 2,36 | 30.06.2008. | 19 | 2.693,54 | izvanbilančno |
| Obveza za najam od promjene cijene 2,36 do II. promjene cijene 2,61 | 01.07.2008. | 60,07 | 2,61 | 30.11.2012. | 53 | 8.309,48 | izvanbilančno |
| Obveza za najam od II. promjene cijene 2,7 do Odluke | 01.12.2012. | 60,07 | 2,70 | 30.09.2014. | 22 | 3.568,16 | izvanbilančno |
| Obveza za najam od Odluke do ugovora o najmu 2,7 | 01.10.2014. | 60,07 | 2,70 | 31.12.2018. | 51 | 8.271,64 | POP |
| Obveza za najam od ugovora o najmu do kraja obračuna 2,7 | 01.01.2019. | 60,07 | 2,70 | 31.07.2020. | 19 | 3.081,59 | ANP |
| Ukupna obveza za najam | | | | | | 25.924,41 | |
| Iznos za otpis od ulaska u nekretninu do promjene cijene 2,36 | 18.11.2006. | 60,07 | 2,36 | 30.06.2008. | 19 | 2.693,54 | izvanbilančno |
| Iznos za otpis od promjene cijene 2,36 do II. promjene cijene 2,61 | 01.07.2008. | 60,07 | 2,61 | 30.11.2012. | 53 | 8.309,48 | izvanbilančno |
| Iznos za otpis od II. promjene cijene 2,7 do Odluke | 01.12.2012. | 60,07 | 2,70 | 30.09.2014. | 22 | 3.568,16 | izvanbilančno |
| Iznos za otpis - izvanbilančno | | | | | | 14.571,18 | izvanbilančno |
| Iznos za otpis - ANP | | | | | | 0,00 | ANP |
| Ukupan iznos za otpis | | | | | | 14.571,18 | |
| Novo zaduženje POP od Odluke do UON | 01.10.2014. | 60,07 | 2,70 | 31.12.2018. | 51 | 8.271,64 | POP |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Zaduženje u ANP od UON do kraja obračunskog razdoblja | 01.01.2019. | 60,07 | 2,70 | 31.07.2020. | 19 | 3.081,59 | ANP |
| Obračun razlike za uplatu | | | | | | 11.353,23 | |
| Ukupno uplaćeno najma I. | | | | 30.09.2014. | | 0,00 | |
| Ukupno uplaćeno najma II. | | | | 01.10.2014. | | 0,00 | |
| Ukupno uplaćeno najma | | | | | | 0,00 | |
| Razlika za uplatiti/pretplata ANP | | | | | | 3.081,59 | ANP |
| Razlika za uplatu POP | | | | | | 8.271,64 | POP |
| Ukupan dug | | | | | | 11.353,23 | |
| Iznos za otpis ANP na kontu 166415541 | | | | | | 0,00 | ANP |
| Iznos za otpis - izvanbilančno | | | | | | 14.571,18 | izvanbilančno |
| Ukupan iznos za otpis | | | | | | 14.571,18 | |

Službenik
MARIJA KELAVA

Načelnik
Petar Mrkonjić

U Zagrebu, 31.12.2018.